





## 2. KOOP- EN HUURPRIJZEN

Haarlem Business Center - Kuipersweg te Haarlem

Bouwnummer	Type unit	Ligging	Dek nivo	Begane grond m2	1e verdieping m2	2e verdieping m2	3e verdieping m2	Inpandig balkon m2	4e verdieping m2	Excl. Buiten Totaal m2	Incl. Buiten Totaal m2	Koopsom VON Excl. BTW	Prijs verhuur Excl. BTW
F01	Grote Hal	Kuipersweg	Begane grond	828	224					1052	1244	€	7.750
F02	Grote Hal	Kuipersweg	Begane grond	746	231					977	1330	€	7.225
F03	Grote Hal	Kuipersweg	Begane grond	653	230					883	1234	€	6.395
G01	Unit met dichte overhead deur	Kuipersweg	Boven dek			60	60			120	120	€	249.500
G02	Unit met dichte overhead deur	Kuipersweg	Boven dek			60	60			120	120	€	249.500
G03	Unit met dichte overhead deur	Kuipersweg	Boven dek			50	50			100	100	€	229.500
G04	Unit met dichte overhead deur	Kuipersweg	Boven dek			55	55			110	110	€	239.500
G05	Unit met dichte overhead deur	Kuipersweg	Boven dek			60	60			120	120	€	249.500
G06	Unit met dichte overhead deur	Kuipersweg	Boven dek			60	60			120	120	€	249.500
G07	Unit met dichte overhead deur	Kuipersweg	Boven dek			60	60			120	120	€	249.500
G08	Unit met dichte overhead deur	Kuipersweg	Boven dek			60	60			120	120	€	249.500
G09	Unit met dichte overhead deur	Kuipersweg	Boven dek			60	60			120	120	€	249.500
G10	Unit met dichte overhead deur	Kuipersweg	Boven dek			60	60			120	120	€	249.500
G11	Unit met dichte overhead deur	Kuipersweg	Boven dek			65	65			130	130	€	259.500
H01	Kantoorunit (energie neutraal)	Spaarne kant	4e verdieping						150		150	* €	1.895
H02	Kantoorunit (energie neutraal)	Spaarne kant	4e verdieping						150		150	* €	1.895
H03	Kantoorunit (energie neutraal)	Spaarne kant	4e verdieping						150		150	* €	1.895
H04	Kantoorunit (energie neutraal)	Spaarne kant	4e verdieping						150		150	* €	1.895
H05	Kantoorunit (energie neutraal)	Spaarne kant	4e verdieping						150		150	* €	1.895
H06	Kantoorunit (energie neutraal)	Spaarne kant	4e verdieping						170		178	* €	Op aanvraag
H07	Kantoorunit (energie neutraal)	Waarderweg	4e verdieping						153		153	* €	Op aanvraag
H08	Kantoorunit (energie neutraal)	Waarderweg	4e verdieping						143		143	* €	1.795
H09	Kantoorunit (energie neutraal)	inpandig	4e verdieping						150		150	* €	1.795
H10	Kantoorunit (energie neutraal)	inpandig	4e verdieping						150		150	* €	1.795
H11	Kantoorunit (energie neutraal)	inpandig	4e verdieping						150		150	* €	1.795
H12	Kantoorunit (energie neutraal)	inpandig	4e verdieping						150		150	* €	1.795
H13	Kantoorunit (energie neutraal)	Waarderweg	4e verdieping						150		150	* €	1.845
H14	Kantoorunit (energie neutraal)	Waarderweg	4e verdieping						150		150	* €	1.845
H15	Kantoorunit (energie neutraal)	Waarderweg	4e verdieping						150		150	* €	1.845
H16	Kantoorunit (energie neutraal)	Waarderweg	4e verdieping						150		150	* €	1.845

Toelichting	De koopsom is inclusief:	De koopsom is exclusief:
VON Vrij op naam.	- Grondkosten	- BTW 21%, wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend.
BTW De koopsom is belast met 21% omzetbelasting.	- Weg- en terreinverharding	- Kosten hypothecaire geldlening, zoals afsluitprovisie
BVO Met BVO wordt de bruto vloeroppervlakte aangeduid. Dit houdt globaal in de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie.	- Bouwkosten	- De notariskosten t.b.v. de hypotheekakte
N.n.b. Nog niet bekend, afhankelijk van afbouwpakket Informatief volgt later	- Car verzekering tot de oplevering	- Hypotheekrente tijdens de bouw
*	- Honorarium van architect en constructeur	- Eventuele taxatiekosten
	- Kadastrale inschrijvings- en inmeetkosten	- Eventuele meerwerkopties
	- Makelaarscourtage inzake akte van levering	- Aansluitkosten nutsvoorzieningen in de meterkast (elektra, water en telecommunicatie).
	- Legeskosten gemeente voor bouwvergunning	- De kosten voor abonnement en levering van elektra, water en telecommunicatie
	- Notariskosten ter zake overdracht	
	- Splitsingskosten in appartementsrechten	
	- Kadastrale uitmeting	